

## CREDITUL PENTRU NEVOI PERSONALE GARANTAT CU IPOTECA – “SOLUTIA BT”

### Ce este Creditul pentru nevoi personale garantat cu ipoteca – “SOLUTIA BT”?

“SOLUTIA BT” este produsul creat de Banca Transilvania pentru a-ti oferi solutia perfecta atunci cand ai nevoie de un credit de valoare mare, pentru care nu este necesar sa mentionezi destinatia banilor sau atunci cand vrei sa refinantezi pe o perioada de pana la 30 de ani, credite de consum contractate anterior datei de 31.10.2011.

### Beneficiile tale:

- ✓ **Flexibilitate** prin acceptarea unei game largi de venituri – venituri din salarii, pensii, diurne, chirii, dividende, activitati independente, rente viagere, drepturi de proprietate intelectuala, venituri salariale obtinute din strainatate;
- ✓ **Dobanda preferentiala** - ai reducere 0,5 pp din dobanda creditului in situatia in care iti incasezi veniturile in cont BT si/sau daca refinantezi credite de la alte banci
- ✓ **Documentatie redusa** – fara documente ce atesta veniturile luate in considerare in situatia in care ele sunt raportate conform legii la ANAF;
- ✓ **Accesibilitate** - poti contracta creditul impreuna cu partenerul/partenera de viata, sotul/sotia, copiii, fratii/surorile, cumnatii/cumnatele si/sau parintii tai/parintii sotiei;
- ✓ **Protectie la costuri convenabile** – asigurarea de viata e recomandata dar optionala iar asigurarea de imobil ti-o oferim la un cost de aproximativ 0.10% din valoarea imobilului asigurat;

### Caracteristicile produsului:

**Moneda: Lei sau Euro**

**Perioada de creditare:**

- **pana la 30 de ani**, pentru imprumuturile acordate exclusiv pentru refinantarea unor credite de consum contractate anterior datei de 31.10.2011 (fara sume suplimentare)
- **pana la 5 ani**, in caz contrar

**Suma minima finantata: 5.000 Euro (in echivalent Lei)**

**Suma maxima finantata:**

- **pana la 80% din valoarea garantiei** pentru creditele in Lei\*
- **pana la 70% din valoarea garantiei** pentru creditele in Euro\*

### Cat costa?

Dobanzi si comisioane		Lei	Euro
Dobanda variabila	Standard	Robor 6M + 4,50 p.p. = 5,42%**	Euribor 6M + 5,50 p.p. = 5,297%**
	Daca primesti veniturile intr-un cont BT	Robor 6M + 4,00 p.p. = 4,92%**	Euribor 6M + 5,25 p.p. = 5,047%**
	Daca refinantezi creditele de la alte banci		
Comision analiza dosar	Standard	450 Lei	100 Euro
	Daca primesti veniturile intr-un cont BT	250 Lei	50 Euro
	Daca refinantezi creditele de la alte banci	0 Lei	0 Euro
Comision de administrare credit		150 Lei/an	
Comision unic pentru servicii prestate de BT la cererea ta		100 Lei	
Comision pentru rambursare anticipata		0% daca rambursarea se face in perioada in care dobanda este variabila;	

Pe langa costurile de mai sus, intervin si costurile pentru evaluarea imobilului adus in garantie (450 de lei la un apartament, 700 lei pentru casa, vila, teren si constructii), costurile notariale precum si costul pentru inregistrarea garantiilor la AEGRM (66 lei).

Pentru imobilul ipotecat este necesara incheierea unei polite de asigurare, pe intreaga perioada de creditare. Iti oferim posibilitatea de a incheia polita de asigurare pentru imobil cu o societate de asigurari partenera, cu o prima anuala de aproximativ 0,10% din valoarea imobilului. In aceasta situatie, poti solicita in orice moment, graficul de rambursare al primelor de asigurare pana la finalul derularii creditului.

### **Documente necesare**

➤ **Documente aferente solicitantului de credit\*\*\*:**

- **Acte de identitate** (solicitant, sot/sotie si, dupa caz, pentru persoanele care participa cu veniturile lor la credit)
- **Acord de interogare ANAF** (se semneaza in unitatea BT).

**Nota:** Daca realizezi venituri care, conform legii, nu sunt raportate la ANAF, te invitam sa soliciti in unitatile Bancii Transilvania informatii referitoare la documentatia de venit necesara.

➤ **Documente privind imobilul adus in garantie\*\*\*:**

- **Actul de proprietate asupra imobilului** (ex. contractul autentic de vanzare - cumparare)
- **Extras CF actualizat** (inclusiv pentru partile comune ale imobilului din care face parte apartamentul - daca este cazul)
- **Cadastru/ Schita/ Relevu**
- **Incheiere de intabulare a dreptului de proprietate**
- **Certificat de eficienta energetica**

### **Garantii solicitate**

- Ipoteca asupra unui/unor imobil/e aflat/e in proprietatea ta sau a altor persoane.
- Ipoteca mobiliara asupra veniturilor lunare nete ale participantilor la credit (pentru titularul creditului contractul se inregistreaza la AEGRM).

### **Ce mai trebuie sa stii?**

- Posibilitatile de plata pot fi afectate de: variatia indicelui de referinta (ROBOR 6M/EURIBOR 6M), fluctuatia veniturilor proprii precum si riscul valutar pentru creditele acordate in valuta;

### **Exemple concrete**

- Daca primesti veniturile intr-un cont BT, pentru un credit de refinantare in valoare de 100.000 Lei, cu dobanda variabila pe toata perioada de creditare (4,92%), contractat pe o perioada de 30 de ani, vei plati o rata lunara de 531,94 Lei, numarul de rate fiind 360. In acest caz, DAE (Dobanda Anuala Efectiva) va fi de 5,10% p.a., iar suma totala de plata va fi de 192.265,49 Lei.
- Daca primesti veniturile intr-un cont BT, pentru un credit de refinantare in valoare de 25.000 Euro, cu dobanda variabila pe toata perioada de creditare (5,047%), contractat pe o perioada de 30 de ani, vei plati o rata lunara de 134,92 Euro, numarul de rate fiind 360. In acest caz, DAE (Dobanda Anuala Efectiva) va fi de 5,23% p.a., iar suma totala de plata va fi de 48.742,80 Euro.

Poti obtine informatii suplimentare vizitand orice unitate Banca Transilvania sau site-ul bancii [www.bancatransilvania.ro](http://www.bancatransilvania.ro).

### **Principiile Creditarii Responsabile ale Bancii Transilvania:**

1. Iti intelegem nevoile – in calitate de creditor responsabil ne asiguram ce iei cea mai buna decizie in ceea ce priveste nevoia ta de finantare;
2. Te consiliem pentru a alege impreuna cel mai potrivit credit pentru tine;
3. Ne asiguram ca ai inteles ce inseamna contractarea unui credit;
4. Ne asiguram ca iti sunt respectate drepturile conform legislatiei in vigoare;
5. Iti asiguram consultanta post-vanzare – oricand, pe durata derularii creditului;
6. Te vom ajuta in situatia in care ai dificultati financiare (diminuare venit, pierdere loc de munca, probleme de sanatate, divort/partaj, etc) ;

*\* Procentul maxim finantat de 80% din valoarea garantiei se aplica in cazul creditelor in lei respectiv 70% in cazul creditelor in eur cu o valoare mai mica sau egala de 125.000 eur;*

*\*\* Dobanda a fost calculata in functie de ROBOR/EURIBOR la 6 luni valabil la data de 30.09.2016. Valoarea indicilor de referinta se actualizeaza trimestrial.*

*\*\*\* Lista documentelor necesare este cu titlu de exemplu. Te invitam sa soliciti, in unitatile Bancii Transilvania, lista completa a documentelor necesare pentru obtinerea creditului (personalizata in functie de profilul tau si de tipul imobilului adus in garantie).*